

K・T様邸 設計概要書 H16.2月完成

設計・施工：株式会社ニヤマハウス

総工費：¥ 14,000,000.- (下に示す項目全てを含みます。消費税含む)

	部 位	仕 様	メーカ－	備 考	
基本事項	用途・構造・階	住宅・木造軸組工法・2F建・高気密高断熱			
	建築面積	58.38㎡			
	延床面積	延床面積：96.26㎡(29.06坪) 吹抜：2.48㎡ ポーチ：1.65㎡			
	建物の性能	高気密高断熱(新省エネ基準)Q値2.4 隙間相当面積1.0			
	断熱方式	充填工法・床断熱	マグ		
	床下換気方式	基礎パッキング工法	JOTO		
	床下防湿対策	防湿シート敷きこみの上乾燥砂60mm			
	小屋裏換気方式	軒天有孔板＋棟換気			
	地盤状況	表面波探査で実施 結果：杭施工			
	基礎	布基礎			
	シックハウス対策	F 建材100%使用			
各部仕上	屋根	ガルバリウム塗装鋼板 t=0.35 立平葺き	NKK		
	外壁	金属系サイディング 15mm 釘打工法	YKK AP		
	軒天	防火ライト 防カビ塗料仕上			
	玄関ドア	アルミ製断熱ドア ヴェナート	YKK AP		
	アルミ製建具	アルミ＋樹脂 見込70mm ペアガラス 3+12+3	YKK AP		
	網戸	アルミ	YKK AP	開閉の窓全部	
	ポーチ	タイル200角	イナックス		
	木製建具	既製建具 ラフォレスタEシリーズ	YKK AP		
	床の主な仕上	無垢フローリング15mm パイン系・クッションフロア・フロアタイル	サンゲツ		
	壁の主な仕上	ビニルクロス	サンゲツ		
	天井の主な仕上	ビニルクロス	サンゲツ		
	ユニットバス	1坪タイプ スパシアVシリーズ(換気乾燥暖房機)	日立ハウステック		
	キッチン	L=2550 I型 PITTO(SUS天板・シロッコファン・浄水栓・吊戸・3口ガス)	サンウェーブ		
	便器	洋風便器(CS670シリーズ)＋ウォッシュレット暖房便座	TOTO		
	洗面化粧台	ニュークリアS シャワー水栓 W=750 造付鏡	TOTO		
	設備	給排水	給水/上水道 排水/下水道		
		給湯	石油給湯器 40000Kcal フルオートタイプ	長府製作所	
換気		24時間換気システム/ダクト方式 局部/便所	日本住環境		
冷暖房		冷房：ルームエアコン 暖房：パネルヒーター	長府製作所		
電気・通信		40A契約 U・V・めんこい・インターネット配線・TVドアホン			
カーテン等		ロールカーテン＋ダブルシェード＋カーテン	ニチベイ・サンゲツ		