

K・K様邸 設計概要書 H16.2月完成

設計・施工：株式会社ニイヤマハウス

総工費：¥ 16,000,000.- (下に示す項目全てを含みます。消費税含む)

	部 位	仕 様	メーカ－	備 考	
基本事項	用途・構造・階	住宅・木造軸組工法・2F建・高気密高断熱			
	建築面積	58.38㎡			
	延床面積	延床面積：121.23㎡(36.60坪) ポーチ：4.55㎡			
	建物の性能	高気密高断熱(新省エネ基準)Q値2.2 隙間相当面積1.0			
	断熱方式	充填工法・床断熱	マグ		
	床下換気方式	基礎パッキング工法	JOTO		
	床下防湿対策	防湿シート敷きこみの上乾燥砂60mm			
	小屋裏換気方式	軒天有孔板＋棟換気			
	地盤状況	表面波探査で実施 結果：良好のつき対策不要			
	基礎	布基礎			
	シックハウス対策	F 建材100%使用			
各部仕上	屋根	金属瓦葺き	平野商事		
	外壁	窯業系サイディング 16mm 金具工法	ニチハ		
	軒天	防火ライト 防カビ塗料仕上			
	玄関ドア	木製親子ドア	ガデリウス		
	アルミ製建具	アルミ＋樹脂 見込70mm ペアガラス 3+12+3	YKK AP		
	網戸	アルミ	YKK AP	開閉の窓全部	
	ポーチ	タイル200角	イナックス		
	木製建具	既製建具 ラフォレスタEシリーズ	YKK AP		
	床の主な仕上	フローリング・クッションフロア・フロアタイル	南海プライウッド・サンゲツ		
	壁の主な仕上	ビニルクロス・塗り壁	サンゲツ		
	天井の主な仕上	ビニルクロス・吸音板	サンゲツ		
	ユニットバス	1.25坪タイプ スパシアVシリーズ	日立ハウステック		
	キッチン	L=2550 I型 シェルト(SUS天板・シロッコファン・浄水栓・吊戸・3口ガス)	サンウェーブ		
	便器	洋風便器(CS670シリーズ)＋ウォッシュレット暖房便座	TOTO		
	洗面化粧台	ニュークリアS 三面鏡・シャワー水栓 W=750	TOTO		
	設備	給排水	給水/上水道 排水/下水道		
		給湯	石油給湯器 40000Kcal フルオートタイプ	長府製作所	
換気		24時間換気システム/ダクト方式 局部/便所	日本住環境		
冷暖房		冷房：ルームエアコン 暖房：パネルヒーター	長府製作所		
電気・通信		60A契約 U・V・めんこいスカパー・BSアンテナ インターネット配線・TVドアホ			
カーテン等		ロールカーテン＋ダブルシェード	ニチベイ		