

様邸 設計概要書 H16.12月完成

設計・施工：株式会社ニイヤマハウス

総工費：¥.30,000,000.- (下に示す項目全てを含みます。消費税込)

	部 位	仕 様	メーカ－	備 考	
基本事項	用途・構造・階	住宅・木造軸組工法・2F建・高気密高断熱			
	建築面積	144.91m ²			
	延床面積	延床面積:171.09m ² (51.65坪) 吹抜:29.71m ² 中庭:6.22m ² ポーチ:7.62m ² ベランダ:17.39m ²			
	建物の性能	高気密高断熱(新省エネ基準)Q値2.2 隙間相当面積1.0			
	断熱方式	充填工法・基礎断熱	マグ		
	床下換気方式	気密層			
	床下防湿対策	防湿シート敷きこみの上防湿コンクリート100mm			
	小屋裏換気方式	軒天有孔板 + 棟換気			
	地盤状況	表面波探査で実施 結果:良好のつき対策不要			
	基礎	布基礎			
	シックハウス対策	F 建材100%使用			
各部仕上	屋根	ガルバリウム塗装鋼板 t=0.35 立平葺き	NKK		
	外壁	窯業系サイディング 16mm 金具工法	ニチハ		
	軒天	防火ライト 防カビ塗料仕上			
	玄関ドア	アルミ製断熱ドア ヴェナート	YKK AP		
	アルミ製建具	アルミ + 樹脂 見込70mm ペアガラス 3+12+3	YKK AP		
	網戸	アルミ	YKK AP	開閉の窓全部	
	ポーチ	タイル200角	ダントー		
	木製建具	既製建具 モダンセレクトシリーズ	大建工業		
	床の主な仕上	WPCフローリング・フロアタイル	ウッドワン・サンゲツ		
	壁の主な仕上	ビニルクロス・塗り壁	サンゲツ		
	天井の主な仕上	ビニルクロス・吸音板	サンゲツ		
	ユニットバス	1.25坪タイプ WLPシリーズ	日立ハウステック		
	キッチン	L=2550 I型 PITTO(人造大理石天板・シロッコファン・浄水栓・吊戸・IH・食洗器)	サンウエーブ		
	便器	ネオレスト 洋風便器 + ウォッシュレット暖房便座	TOTO		
	洗面化粧台	ニュークリヤZ 三面鏡・シャワー水栓 W=750 + 両サイド収納	TOTO		
	設備	給排水	給水/上水道 排水/下水道		
		給湯	石油給湯器 40000Kcal フルオートタイプ	長府製作所	
換気		24時間換気システム/ダクト方式 局部/便所	日本住環境		
冷暖房		冷房:ルームエアコン 暖房:パネルヒーター	長府製作所		
電気・通信		100A契約 U・V・めんこいインターネット配線・TVドアホン			
カーテン等		ロールカーテン + 縦型ブラインド	ニチベイ		