

S・D 設計概要書 H17.7月完成

設計・施工：株式会社ニイヤマハウス

総工費：¥ 17,300,000.- (下に示す項目全てを含みます。消費税含む)

	部 位	仕 様	メーカー	備 考	
基本事項	用途・構造・階	住宅・木造軸組工法・2F建・高気密高断熱・オール電化			
	建築面積	75.73m ²			
	延床面積	延床面積:111.37m ² (33.62坪) ポーチ:10.35m ² ウッドデッキ:7.96m ² ベランダ:9.10m ²			
	建物の性能	高気密高断熱(新省エネ基準)Q値2.2 隙間相当面積1.0			
	断熱方式	充填工法・床断熱	マグ		
	床下換気方式	基礎パッキング工法	JOTO		
	床下防湿対策	防湿シート敷きこみの上乾燥砂60mm・水回り:防湿コンクリート t80mm			
	小屋裏換気方式	軒天有孔板 + 棟換気			
	地盤状況	表面波探査で実施 結果:軽微な表層改良			
	基礎	布基礎			
	シックハウス対策	F 建材100%使用			
各部仕上	屋根	ガルバリウム塗装鋼板 t=0.35 AT式葺き	NKK		
	外壁	窯業系サイディング 12mm 釘打工法	ニチハ		
	軒天	防火ライト 防カビ塗料仕上			
	玄関ドア	アルミ製断熱ドア ヴェナート	YKK AP		
	アルミ製建具	アルミ + 樹脂 見込70mm ペアガラス 3+12+3	YKK AP		
	網戸	アルミ	YKK AP	開閉の窓全部	
	ポーチ	タイル200角	ダントー		
	木製建具	既製建具 ラフォレストEシリーズ	YKK AP		
	床の主な仕上	無垢フローリング15mm・WPCフローリング	朝日ウッドテック		
	壁の主な仕上	ビニルクロス	サンゲツ		
	天井の主な仕上	ビニルクロス	サンゲツ		
	ユニットバス	1坪タイプ	INAX		
	キッチン	L=2550 I型 シェルトBM (SUS天板・シロッコファン・浄水栓・吊戸・IH)	サンウェーブ		
	便器	洋風便器(AXシリーズ) + ウォッシュレット暖房便座	セキスイ		
	洗面化粧台	ニュークリヤS 三面鏡・シャワー水栓 W=750	TOTO		
	設備	給排水	給水/上水道 排水/下水道		
		給湯	電気温水器460L	長府製作所	
換気		24時間換気システム/ダクト方式 局部/便所	日本住環境		
冷暖房		冷房:ルームエアコン 暖房:蓄熱暖房機(インターセントラル)	長府製作所		
電気・通信		40A契約 U・V・めんこい インターネット配線・TVドアホン		時間常別 8時間	
カーテン等		ロールカーテン	ニチベイ		