

# I・H 設計概要書 H17.10月完成

設計・施工：株式会社ニイヤマハウス

総工費：¥ 20,300,000.- (下に示す項目全てを含みます。消費税含む)

	部 位	仕 様	メーカ-	備 考	
基本事項	用途・構造・階	住宅・木造軸組工法・1F建			
	建築面積	182.59m <sup>2</sup>			
	延床面積	延床面積:130.42m <sup>2</sup> (39.37坪) ポーチ:4.34m <sup>2</sup> 車庫:47.82m <sup>2</sup>			
	建物の性能	高気密高断熱(新省エネ基準)Q値2.1 隙間相当面積1.0			
	断熱方式	充填工法・基礎断熱	マグ		
	床下換気方式	気密層			
	床下防湿対策	防湿シート敷きこみの上防湿コンクリート100mm			
	小屋裏換気方式	軒天有孔板 + 棟換気			
	地盤状況	表面波探査で実施 結果:良好につき対策不要			
	基礎	布基礎			
	シックハウス対策	F 建材100%使用			
各部仕上	屋根	ガルバリウム塗装鋼板 t=0.35 AT式葺き	NKK		
	外壁	木系サイディング 15mm 釘打工法 + 金属系サイディング 15mm 釘打工法	YKK AP		
	軒天	防火ライト 防カビ塗料仕上			
	玄関ドア	アルミ製断熱ドア ヴェナート	YKK AP		
	アルミ製建具	オール樹脂 見込70mm ペアガラス(Row-E) 3+12+3	クレトイシ		
	網戸	アルミ	YKK AP	開閉の窓全部	
	ポーチ	ウッドデッキ	イナックス		
	木製建具	既製建具 モダンセレクトシリーズ	大建工業		
	床の主な仕上	WPCフローリング・フロアタイル	南海プライウッド・朝日ウッドテック・東リ		
	壁の主な仕上	ビニルクロス・木材現し	東リ		
	天井の主な仕上	ビニルクロス・木材現し	東リ		
	ユニットバス	1.25坪タイプ フローピアシリーズ	TOTO		
	キッチン	L=2550 I型 ステンレス天板・シロッコファン・吊戸・IH・食洗器	クリナップ		
	便器	洋風便器(ネオレストSD) + ウォッシュレット暖房便座	TOTO		
	洗面化粧台	ニュークリヤZ 三面鏡・シャワー水栓 W=750	TOTO		
	設備	給排水	給水/上水道 排水/下水道		
		給湯	電気温水器470L フルオートタイプ	三菱電機	
換気		24時間換気システム/ダクト方式 局部/便所	日本住環境		
冷暖房		暖房:蓄熱暖房機(スティーベル)	スティーベル		
電気・通信		60A契約 U・V・めんこい・インターホン		時間常別 8時間	
カーテン等		ロールカーテン	ニチベイ		