

# S・S様邸 設計概要書 H18.7月完成

設計・施工:株式会社ニヤマハウス

総工費: ¥ 24,000,000.- (下に示す項目全てを含みます。消費税含む)

	部 位	仕 様	メーカ-	備 考
基本事項	用途・構造・階	住宅・木造軸組工法・2F建・高気密高断熱・オール電化・2世帯住宅		
	建築面積	77.49m <sup>2</sup>		
	延床面積	延床面積:149.89m <sup>2</sup> (45.25坪) ポーチ:1.13m <sup>2</sup>		
	建物の性能	高気密高断熱(新省エネ基準)Q値1.9 隙間相当面積1.0		
	断熱方式	充填工法・基礎断熱	マグ	
	床下換気方式	気密層		
	床下防湿対策	防湿シート敷きこみの上防湿コンクリート100mm		
	小屋裏換気方式	軒天有孔板+棟換気		
	地盤状況	表面波探査で実施 結果:表層セメント改良実施		
	基礎	布基礎		
	シックハウス対策	F 建材100%使用		
各部仕上	屋根	ガルバリウム塗装鋼板 t=0.35 AT式葺き	NKK	
	外壁	金属系サイディング 15mm 釘打工法	YKK AP	
	軒天	防火ライト 防カビ塗料仕上		
	玄関ドア	アルミ製断熱ドア ヴェナート	YKK AP	
	アルミ製建具	アルミ+樹脂 見込70mm ペアガラス 3+15+3	YKK AP	
	網戸	アルミ	YKK AP	開閉の窓全部
	ポーチ	タイル200角	INAX	
	木製建具	既製建具 ラフォレストモダンシリーズ+Eシリーズ	YKK AP	
	床の主な仕上	WPCフローリング・フロアタイル	朝日ウッドテック・東リ	
	壁の主な仕上	ビニルクロス	東リ	
	天井の主な仕上	ビニルクロス	東リ	
	ユニットバス	0.75坪タイプ スパシアWシリーズ 2台	日立ハウステック	
	キッチン	L=2550 I型、I=2100I型 シェルトBM	サンウェーブ	
	便器	洋風便器(ネオレストシリーズ)ウオッシュレット暖房便座	TOTO	
	洗面化粧台	ニュークリヤS 三面鏡・シャワー水栓 W=750	TOTO	
設備	給排水	給水/上水道 排水/下水道		
	給湯	電気温水器460L、370L 給湯専用	長府製作所	
	換気	24時間換気システム/ダクト方式 局部/便所	日本住環境	
	冷暖房	冷房:ルームエアコン 暖房:蓄熱暖房機(インターセントラル)	長府製作所	
	電気・通信	60A契約 U・V・めんこいアンテナ インターネット配線・TVドアホン		時間帯別 8時間