

K・K様邸 設計概要書 H19.10月完成

設計・施工:株式会社ニイヤマハウス

総工費: ¥.20,500,000-(下に示す項目全てを含みます。消費税含む)

	部 位	仕 様	メーカー	備 考
基本事項	用途・構造・階	専用住宅 木造軸組工法2F建 高気密高断熱 オール電化		
	建築面積	92.9㎡		
	延床面積	延床面積:141.18㎡(42.62坪)		
	建物の性能	高気密高断熱(次世代省エネ基準)Q値1.9 隙間相当面積1.0以下		
	断熱方式	充填工法・基礎断熱	マグ	
	床下換気方式	気密層・基礎断熱		
	床下防湿対策	防湿シート敷き込みの上防湿コンクリート80mm		
	小屋裏換気方式	軒先換気、棟換気材		
	地盤状況	良好 地耐力30KN/㎡以上		
		基礎	布基礎	
	シックハウス対策	F 建材100%使用		
各部仕上	屋根	ガルバリウム塗装鋼板 t=0.35	NKK	
	外壁	窯業系サイディング 16mm 金具工法	ニチハ	
	軒天	防火ライト 防カビ塗料仕上		
	玄関ドア	アルミ製断熱ドア ヴェナートD2	YKK AP	
	アルミ製建具	アルミ樹脂 見込70mm	YKK AP	
	網戸	アルミ	YKK AP	開閉の窓全部
	ポーチ	磁器質タイル	INAX	
	木製建具	既製建具 ラフォレストS/ジュピーノ	YKK AP/ウッドワン	
	床の主な仕上	フローリング	南海プライウッド	
	壁の主な仕上	ビニルクロス	各種メーカー	
	天井の主な仕上	ビニルクロス	各種メーカー	
	ユニットバス	1坪タイプ LBEL1620	トステム	
	キッチン	L=2550 I型 LEシリーズ	トステム	
	便器	アメージュV	INAX	
		洗面化粧台	3面鏡付化粧台 W=750 PTシリーズ	INAX
設備	給排水	給水/上水道 排水/合併処理槽		
	給湯	電気温水器 追炊き+フルオート460L	松下電器産業	
	換気	24時間換気システム/ダクト方式 局部/便所	日本住環境/日立産器システム	
	冷暖房	暖房:蓄熱暖房機(ユニデール)	松下電工	
	電気・通信	UVめんこいアンテナ		時間帯別A契約(やりくり8)